



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Otevřená výzva
zájemcům k podání nabídky o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)
opakovaná II.

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené vedoucím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna Bc. Petrem Gabrielem, Husova 3, Brno 601 67

jako **z a d a v a t e l**

Kontaktní osoby zadavatele: Bc. Smolíková Miroslava, DiS, Hrstkova Lucie

tel.: 542 17 5040, 542 175 014, 602 772 821

e-mail: smolikova.miroslava@brno.cz, hrstkova.lucie@brno.cz

v y z ý v á

**k podání nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

Zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
(dále také jako „zadávací dokumentace“)

1. Akce:

Název akce:

**Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního říčení v ulici
Práčata, Městská část Brno-Bosonohy – opakovaná II.**

Akce bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

Posouzení rizikových skalních stěn na území města Brna bylo vyhodnoceno závěrečnou zprávou společností Geotest, a.s., v prosinci 2014, následně bylo provedeno vyhodnocení v červnu 2015 Českou geologickou službou. Lokalita č. 37 (podle Registru ČGS 1/24-34-03) v ulici Práčata nad rodinnými domy v Brně-Bosonohách vykazuje havarijní stav (hrozí pády kamenů a větších bloků) a je zařazena do III. kategorie kategorizace sesuvných území podle stupně ohrožení – vysoké riziko.



2. Vymezení plnění zakázky:

Z výše uvedeného důvodu veřejný zadavatel požaduje předložení cenového návrhu na:

A) zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na část:

I. etapa:

- a) za domem Práčata č.o. 54 pozemek par.č. 1474
- b) za domem Práčata č.o. 56 pozemek par.č. 1477 a 1480
- c) za domem Práčata č.o. 58 pozemek par.č. 1483

II. etapa:

- d) za domem Práčata č.o. 38 pozemek par.č. 1450
- e) za domem Práčata č.o. 40 pozemek par.č. 1453
- f) za domem Práčata č.o. 46 pozemek par.č. 1462

a na části pozemku par.č. 300/2 u obou etap, vše v k.ú. Bosonohy

B) výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 (dále jen AD) I. etapy a II. etapy

v rozsahu:

A) Projektová dokumentace

1) provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:

- popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy,
- popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
- uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu
- aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy

2) geometrické zaměření (směrového i výškového vytýčení)

3) provedení biologického průzkumu po dobu zpracování PD, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení,

4) na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Projektová dokumentace bude ve dvou stupních – 1. pro sloučené území a stavební řízení



a 2. projektová dokumentace pro provádění stavby). Součástí projektové dokumentace bude zakreslení situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude řešeno zabezpečení proti pádu osob ze skály. Dokumentace bude řešena po jednotlivých objektech (RD).

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zpracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude řešen plán organizace výstavby (POV) – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky, vypracování předběžného plánu BOZP.

Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zpracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Dodavatel PD bude jednat s vlastníky sousedících nemovitostí o zajištění přístupu ke skále.

- 5) zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr rozdělen dle jednotlivých RD v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

- 6) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

- 7) vyřízení územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního povolení (předpokladem je sloučené územní a stavební řízení) pro I. etapu a pro II. etapu (vzhledem k místním poměrům každou etapu zvlášť).

Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu.



Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci – bude-li vydáno (u projektů, u nichž se nevydává územní rozhodnutí, ale pouze stavební povolení, je povinným dokladem).

Zadavatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant dodavatele provádět zápisy.

Dokumentace bude zpracována pro územní rozhodnutí (souhlas) a stavební povolení ve čtyřech vyhotoveních (2x stavební úřad, 2x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD – všechny součásti a stupně PD.

B) Výkon autorského dozoru

Předmětem zakázky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci; geodetických měření apod.
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů,
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- i) povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních
- j) dozor nad kontrolním zaměřením terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdáním směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací,
- k) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- l) dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování



ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

m) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu,

n) spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s TDI

o) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech,

p) AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení

Fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

AD bude zajištěn po celou dobu stavby sanace skalního masivu v k. ú. Bosonohách dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést v termínu:

A) PD I. etapa a II. etapa do 120 dní pro stavební řízení i prováděcí projekt, vyřízení povolení u stavebního úřadu do 210 dní ode dne účinnosti smlouvy.

B) Výkon autorského dozoru po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů

- místem plnění jsou pozemky p.č. 1474, 1477, 1480, 1483, 1450, 1453, 1462 a 300/2 k.ú. Bosonohy při ulici Práčata, ve vlastnictví statutárního města Brna.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční **dne 1. 11. 2021 v 15:00. hod.** prohlídku místa plnění, sraz před RD Práčata č. 38 v Brně-Bosonohách.



5. Požadavky na zpracování nabídky:

- předložení nabídky v českém nebo slovenském jazyce
- A)
- nabídková cena bude zpracována po jednotlivých etapách a v následujících úkonech za:
 - o provedení průzkumu (bod 1), 2), 3)
 - o zpracování projektové dokumentace, (bod 4), 5)
 - o zajištění vyjádření a závazných stanovisek, vyřízení povolení u příslušného stavebního úřadu (bod 6), 7)

bude uvedena celková cena za jednotlivou etapu (součet úkonů za etapu) a součet všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky apod. V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.

B)

- uveďte HZS (hodinovou zúčtovací sazbu) a celkovou cenu za výkon AD na objekt, která bude maximální za celý výkon AD a bude neměnitelná i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Nabídková cena bude zpracována po jednotlivých objektech za výkon AD a součet etapy a všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky AD apod. Předpoklad výkonu do dvou let od zadávacích podmínek.
- podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celková nabídková cena (součet celkových cen za jednotlivé části) bude stanovena jako maximální a uvedena cena bez DPH, zvlášť DPH i celková cena včetně DPH (neuvádějte rozmezí). V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.
- variantní řešení se nepřipouští,
- pokud nejste plátcí DPH, uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (dveře č. 201) **do 19. 11. 2021 do 13:30 hod.**, a to v době PO, ST od 8:00 do 16:30, ÚT, ČT od 8:00 do 14:30, PÁ od 8:00 do 13:30, za rozhodný termín podání nabídky se považuje okamžik doručení nabídky zadavateli, nestačí tedy podání zásilky k přepravě,
- uzavřenou obálku označte:

„VZ – Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního řícení v ulici Práčata, Městská část Brno-Bosonohy – opakovaná II. – NEOTEVÍRAT“

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba. Informace o termínu otevírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

6. Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- identifikační údaje uchazeče, doklady prokazující splnění kvalifikace,
- výše nabídkové ceny, (příloha č. 5)
- ostatní dokumenty a informace,
- prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty půl roku (viz. příloha č. 1),
- informace o celkovém počtu listů nabídky.
- všechny listy nabídky navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a stránky nabídky očíslovat vzestupnou řadou

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena (bez DPH) s váhou za projektovou dokumentaci ve výši 80 % a za výkon AD ve výši 20 %. Za rozhodující platí cena z přílohy č. 5 tabulky k ocenění nabídky.

Hodnotící kritérium	Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících hodnotících kritérií:
---------------------	--

Hodnocení dílčí části č.

- | | |
|--|-------------|
| A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za projektovou dokumentaci | 80% |
| B. Celková nabídková cena v Kč bez DPH za AD projektanta | 20 % |

ad A. Hodnocena bude **nabídková cena za zpracování projektové dokumentace v Kč bez DPH uvedená ve Smlouvě o dílo** (dále jen „smlouva“). Účastník současně uvede cenu do Krycího listu nabídky. Cena uvedená v Krycím listě musí být shodná s celkovou cenou za PD uvedenou v příloze č. 5 této výzvy a bude přílohou smlouvy o dílo.

ad B. Hodnocena bude **nabídková cena za výkon AD (maximální výše) Kč bez DPH uvedená ve smlouvě**. Účastník současně uvede cenu do Krycího listu nabídky. Cena uvedená v Krycím listě musí být shodná s celkovou cenou za výkon AD uvedenou v příloze č. 5 této výzvy a bude přílohou smlouvy o dílo.

Metoda vyhodnocení

Pro hodnocení nabídek k dílčí části č. 1 použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.



V případě kritérií A i B hodnocení se jedná o kritéria, u nichž jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_i^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_i^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena,)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los.

8. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná cena veřejné zakázky je za A) do 500.000, - Kč bez DPH za PD a za B) 60.000,- Kč bez DPH za AD

9. Zadávací podmínky:

- **nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,**
- **zadavatel bude dodržovat zásady:**
- (1) Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- (2) Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- (3) Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo
 - a) členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo
 - b) jiném státě, který má s Českou republikou nebo Evropskou unií uzavřenou mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné vyhlášce.
- (4) Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.



- uchazeč bere na vědomí, že na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Archivační povinnost je 10 let,
- uchazeč akceptuje podmínky výběrového řízení.

10. Poskytování dodatečných informací (vysvětlení zadávacích podmínek)

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávacích podmínek) je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě v písemné podobě (e-mailem, poštou, datovou schránkou), přičemž písemná žádost musí být doručena minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Podá-li účastník žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění dotazu a případných souvisejících dokumentů současně všem jemu známým účastníkům nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel nebude brát v úvahu dotazy položené telefonicky.

Zadávací podmínky budou ke dni vyhlášení veřejné zakázky zveřejněny na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz>.

11. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů

- **profesní kvalifikační předpoklady** prokáže dodavatel, který předloží:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- doklady pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů předkládá uchazeč v kopii, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 dnů,
- zadavatel může po vybraném uchazeči požadovat před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace tohoto uchazeče; v takovém případě je uchazeč povinen originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poskytnout, v opačném případě se jednání uchazeče považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.
- Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění těchto předpokladů v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

Písemný závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.

12. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží referenční seznam realizovaných zakázek spočívajících ve výkonu projekční činnosti a autorského dozoru na podobný rozsah zakázky sanace skalního říčního za posledních 5 let přede dnem zahájení zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. **Ze seznamu i osvědčení objednatele musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení realizoval minimálně 3 takové zakázky.**

Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět zakázky a výslovné uvedení, že šlo o zakázku týkající se sanace skály,
- c) doba a místo realizace zakázky,
- d) finanční objem zakázky,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů/objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Zakázky se považují za realizované, pokud byly ve výše uvedené lhůtě dokončeny.

Uchazeč musí splňovat a mít příslušná oprávnění k provozování této činnosti, která je možné ověřit v obchodním rejstříku, pokud je tam zapsán, nebo v živnostenském rejstříku.

13. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které budou zahrnuty ve smlouvě o dílo, jež bude uzavřena s vítězným uchazečem. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Smlouva o dílo je přílohou zadávací dokumentace.

V Brně dne 25. 10. 2021

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Přílohy:

Příloha č. 1 Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce uchazeče

Příloha č. 2 Vyhodnocení rizikovosti skalních stěn na území města Brna Českou geologickou službou z června 2015

Příloha č. 3 Smlouva o dílo

Příloha č. 4 Závěrečná zpráva – aktualizace průzkumu a posouzení stability skalní stěny v k.ú. Bosonohy, ulice Práčata, z května 2013 zpracovaná společností Geotest, a.s. – bude předána elektronicky

Příloha č. 5 tabulka k ocenění nabídky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1

**Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
v nabídce uchazeče**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu „**Projektová dokumentace a autorský dozor sanace skalního řícení v ulici Práčata, Městská část Brno-Bosonohy – opakovaná II.**“ akceptuji podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za výkon je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu zpracování veřejné zakázky.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....

jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.



Příloha č. 2

Brno-Bosonohy, za obytnou zástavbou na ulici Práčata (desítky domů).

Vystupuje zde místy až 10 m vysoké skalní defilé (celková výška strmého svahu až 20 m), tvořené plutonickými horninami brněnského masivu (lokalita 37, Registr ČGS 1/24-34-03). Jedná se o středně zrnité biotitické granodiority. Tyto horniny jsou výrazně tektonicky postiženy a rozpadají se přednostně podle puklin ve směrech 130/30°, 220/85°, 155/70°, 290/60° a 135/45°. Vznikají tak úlomky o velikosti do několika decimetrů. Skalní stěna je značně narušená. Výrazné zvětrání je patrné zejména ve svrchních partiích odkryvu. Granodiority se v těchto místech rozpadají na písčité eluvium, které může podél puklin dosahovat až do hloubky více než jednoho metru. Povrch skalní stěny je značně narušen a vlivem povětrnostních změn (vítr, déšť) dochází běžně k opadu drobných úlomků.

Některé části odkryvu jsou částečně zpevněny přístavbami v zadních traktech domů. Na mnoha místech jsou však dvorky a zadní trakty domů neustále ohroženy pádem jednotlivých úlomků (cm³ až dm³) nebo dokonce zřícením větších horninových hmot o velikosti až několika m³. Chaotická vegetace nemá na skalní svah zpevňující účinek, ale naopak způsobuje svými kořeny rozevírání puklin a hlubokou erozi skalního defilé. Již zde byly dokončeny stabilizační práce za několika domy. Ukázky stabilizačních opatření z jejich výstavby jsou na obr. 2 a 3. Bylo zjištěno, že stav ohrožující přilehlé přístavby a domy musí trvat již dlouhou dobu. Většina různých hospodářských přístaveb těsně pod skalním masívem zřejmě vznikala chaoticky a v některých případech mohlo dojít k podkopání a odtěžení paty skalních útvarů a tím ke snížení stabilitních podmínek.

Lokalita je zařazená do III. kategorie. Terénními rekognoscacemi bylo zjištěno, že situace za domy v ulici Práčata je havarijní a může vyústit v přímé ohrožení obyvatel a budov. Magistrát města Brna již dříve zahájil první kroky k nápravě a v předešlých etapách zajistil s dotační spoluúčastí státu a OP MŽP celkem 13 lokalit (obr. 17 a 18).

V případě nezahájení pokračování stabilizačních opatření bude docházet k dalšímu vývoji sesuvného území a zvýšení jeho rizikovosti. Navržené opatření bude mít trvalý efekt a do budoucna zamezí dalšímu rozvoji sesuvného území. Česká geologická služba doporučuje pokračovat ve stabilizačních opatřeních za jednotlivými domy, což je v souladu s plány Magistrátu města Brna.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Obr. 18. Lokalizace stabilizovaných objektů v ulici Prácheň v leteckém snímku (podle GoogleEarth.com).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00

zastoupené **primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou**

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6132530297/0100

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

2.

se sídlem:

zast.:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vložka

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního řícení v ulici Práčata, Městská část Brno-Bosonohy – opakovaná II.“



Rozsah díla:

A) *zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na část:*

I. etapa:

- a) *za domem Práčata č.o. 54 pozemek par.č. 1474*
- b) *za domem Práčata č.o. 56 pozemek par.č. 1477 a 1480*
- c) *za domem Práčata č.o. 58 pozemek par.č. 1483*

II. etapa

- d) *za domem Práčata č.o. 38 pozemek par.č. 1450*
- e) *za domem Práčata č.o. 40 pozemek par.č. 1453*
- f) *za domem Práčata č.o. 46 pozemek par.č. 1462*

a na části pozemku par.č. 300/2 u obou etap vše v k.ú. Bosonohy

B) *výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 (dále jen AD) I. etapy a II. etapy*

v rozsahu:

A) Projektová dokumentace

1) provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:

- popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika I, II nebo III – viz Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP),
- popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy,
- popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění,
- uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu
- aktuální posouzení stability skalní stěny a vypracování závěrečné zprávy

2) geometrické zaměření (směrového i výškového vytýčení)

3) provedení biologického průzkumu po dobu zpracování PD, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení,

4) na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability skalního masívu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení a prováděcího projektu (pro výběr zhotovitele) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Projektová dokumentace bude ve dvou stupních – 1. pro sloučené území a stavební řízení



a 2. projektová dokumentace pro provádění stavby) Součástí projektové dokumentace bude zakreslení situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanované skály včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude řešeno zabezpečení proti pádu osob ze skály. Dokumentace bude řešena po jednotlivých objektech (RD).

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou řešeny a zpracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude řešen plán organizace výstavby (POV) – řešení přístupů ke skále při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále řešení předpisů BOZP týkajících se zakázky, vypracování předběžného plánu BOZP.

Vzhledem k spolufinancování zakázky z OPŽP je nutné v dokumentaci dodržet a zpracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

PD umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Dodavatel PD bude jednat s vlastníky sousedících nemovitostí o zajištění přístupu ke skále.

- 5) zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr rozdělen dle jednotlivých RD v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

- 6) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

- 7) vyřízení územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního povolení (předpokladem je sloučené územní a stavební řízení) pro I. etapu a pro II. etapu (vzhledem k místním poměrům každou etapu zvlášť).

Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – v případě stavebních investic na stavbu v celém rozsahu, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), územnímu rozhodnutí nebo územnímu souhlasu, tak stanovisko příslušného stavebního úřadu.



Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci – bude-li vydáno (u projektů, u nichž se nevydává územní rozhodnutí, ale pouze stavební povolení, je povinným dokladem).

Zadavatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant dodavatele provádět zápisy.

Dokumentace bude zpracována pro územní rozhodnutí (souhlas) a stavební povolení ve čtyřech vyhotoveních (2x stavební úřad, 2x objednatel), prováděcí projekt v šesti výtiscích a 2x v digitální podobě na CD – všechny součásti a stupně PD.

B) Výkon autorského dozoru

Předmětem zakázky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci; geodetických měření apod.
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů,
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- i) povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních
- j) dozor nad kontrolním zaměřením terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdáním směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací,
- k) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- l) dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování



ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

m) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu,

n) spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s TDI

o) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech,

p) AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení

Fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

AD bude zajištěn po celou dobu stavby sanace skalního masivu v k. ú. Bosonohách dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky. Cenová nabídka ze dne je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

1.4

Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen. Případné připomínky dotčených orgánů státní správy je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace, a to i dodatečně v rámci ceny zakázky.

1.5

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování



návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

1.6

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli před zahájením stavby, spočívající v podání žádosti o dotaci. Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení). Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

1.7

Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelem nebo jinou, objednatelem k tomu pověřenou osobou.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel zahájí činnost ode dne účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

A) Projektová dokumentace I. a II. etapa:

- termín provedení průzkumů a zpracování projektové dokumentace dle bodů 1) až 5) odst. 1.1 do **120 dní** ode dne účinnosti SOD
- vyřízení všech potřebných povolení u příslušného stavebního úřadu dle bodu 6) až 7) odst. 1.1. do **210 dní** ode dne účinnosti SOD

B) Výkon AD

- výkon autorského dozoru – po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bez DPH- **Kč** (dle předložené nabídky řádek č. 32 přílohy č. 5). Cena za jednotlivé části díla je stanovena následovně:

A)	projektová dokumentace		
	I. etapa		
	body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy -	Kč	(řádek č. 5 přílohy č. 5)
	body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy -	Kč	(řádek č. 6 přílohy č. 5)
	I. etapa PD celkem	Kč	(řádek č. 7 přílohy č. 5)



II. etapa		
body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy -	..... Kč	(řádek č. 11 přílohy č. 5)
body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy -	..... Kč	(řádek č. 12 přílohy č. 5)
II. etapa PD celkem	.....Kč	(řádek č. 13 přílohy č. 5)
Projektová dokumentace celkem	.....Kč	(řádek č. 14 přílohy č. 5)

B)

výkon AD

HZS (hodinovou zúčtovací cenu)Kč (řádek č. 28 přílohy č. 5) a počtem skutečně odpracovaných hodin do maximální ceny za všechny objekty I. a II. etapy Kč (řádek č. 30 přílohy č. 5) stanovena následovně:

I. Etapa

Maximální cenou za objekt Práčata 54	.....Kč	(řádek č. 18 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 56	.....Kč	(řádek č. 19 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 58	.....Kč	(řádek č. 20 přílohy č. 5)
I. etapa AD maximální cenou	.....Kč	(řádek č. 21 přílohy č. 5)

II. etapa

Maximální cenou za objekt Práčata 38	.....Kč	(řádek č. 24 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 40	.....Kč	(řádek č. 25 přílohy č. 5)
Maximální cenou za objekt Práčata 46	.....Kč	(řádek č. 26 přílohy č. 5)
II. etapa AD maximální cenou	.....Kč	(řádek č. 27 přílohy č. 5)

Výkon AD za I. a II. etapuKč	(řádek č. 30 přílohy č. 5)
----------------------------	---------	------------------------------

Ceny jsou uvedeny bez DPH (ceny bez DPH jsou uvedeny ve sloupci C a D tabulky přílohy č. 5)

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy. Cena za celý výkon AD bude neměnitelná, i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Platí tedy, pokud dojde k případu, že násobek HZS a počet skutečně odpracovaných hodin bude vyšší než maximální cena, bude účtována maximální cena.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě potvrzeného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami pro část A) i B).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma. Zapracování a projednání změn stavby před dokončením včetně stavebního řízení je součástí ceny za výkon AD.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě dvou faktur za část A) (tedy zvlášť za projektovou dokumentaci (bod 1) až 5)) a zvlášť za vyřízení stavebního povolení (bod 6) až 7)) vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedené části díla bez vad a nedodělků a po odstranění drobných vad a nedodělků předávacím protokolem současně obou etap. Předávací protokol k možné fakturaci bude ze strany objednatele potvrzen až po řádné kontrole projektové dokumentace včetně všech příloh. Nepostačí jen předání dokumentace. Za část B) bude úhrada prací objednatelem provedena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení celého rozsahu činnosti vymezeného v odst. 1.1 a potvrzení oběma smluvními stranami provedeným zápisem. Fakturace bude obsahovat rozpis skutečně provedených prací tj. výpis hodin výkonu se specifikací.

Pokud dojde při realizaci k etapizaci dle objektů, bude úhrada prací objednatelem provedena vždy na základě jedné faktury za objekt, popřípadě za etapu.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu osobně na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno nebo elektronicky datovou schránkou na ID: a7kbrn nebo e-mailem na osm@brno.cz , a to nejpozději do 3 dnů od vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a bude vystavena nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30 denní lhůta splatnosti.

5.4



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Faktura musí obsahovat text ve znění „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“. Na faktuře bude dále uvedeno registrační číslo projektu.

Součástí fakturace bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací ověřený podpisem objednavatele.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku pro část A) a B).

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění. Tento protokol nebude dokladem k fakturaci viz ustanovení v bodě 5.1.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

6.4

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek a technických norem.

7.3

Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Bc. Miroslava Smolíková, DiS. tel.: 542 175 040, 602 772 821
Lucie Hrstková tel.: 542 175 014



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní:, tel:

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.5

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

9.6

Zhotovitel se nebude ucházet se souvislostí s touto zakázkou o výkon technického dozoru investora.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/..... konané dne

V Brně dne

V dne

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
.....
.....
.....
zhotovitel

**Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace skalního říčení v ulici Práčata, Městská část Brno-Bosonohy -
opakovaná II**

příloha č. 5

řádek č.		cena za úkon	cena bez DPH	21% DPH	Cena včetně DPH
1.	A) projektová dokumentace				
2.	I. etapa				
3.	bod 1) až 3) průzkumy a zameření a další	0			
4.	bod 4) až 5) PD a rozpočet	0			
5.	mezisoučet bod 1) až 5)	0			
6.	bod 6) až 7) DOSS a stavební řízení	0			
7.	celkem za PD I.etapa	0	0	0	0
8.	II. etapa				
9.	bod 1) až 3) průzkumy a zameření a další	0			
10.	bod 4) až 5) PD a rozpočet	0			
11.	mezisoučet bod 1) až 5)	0			
12.	bod 6) až 7) DOSS a stavební řízení	0			
13.	celkem za PD II.etapa	0	0	0	0
14.	Celkem A) projektová dokumentace I. a II. etapa		0	0	0
15.					
16.	B) výkon autorského dozoru projektanta				
17.	I. etapa				
18.	celý výkon za RD Práčata č.o. 54 do maximální výše		0	0	0
19.	celý výkon za RD Práčata č.o. 56 do maximální výše		0	0	0
20.	celý výkon za RD Práčata č.o. 58 do maximální výše		0	0	0
22.	celkem za AD I. etapa		0	0	0
23.					
24.	II. etapa				
25.	celý výkon za RD Práčata č.o. 38 do maximální výše		0	0	0
26.	celý výkon za RD Práčata č.o. 40 do maximální výše		0	0	0
	celý výkon za RD Práčata č.o. 46 pozemek par.č. 1462		0	0	0
27.	Celkem za AD II. etapa		0	0	0
28.					
29.	HZS pro všechny úkony za AD etapy i jednotlivé RD		0	0	0
30.					
31.	Celkem B) výkon AD I. a II. etapa maximální výše		0	0	0
32.					

33.	Celkem za A) PD + B) AD				0	0	0
-----	-------------------------	--	--	--	---	---	---